

# КООПЕРАТИВНА УГОДА про сплату пайового внеску

м. Київ

“ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 2017 року

**Обслуговуючий кооператив «Ідея»** (надалі – «Кооператив»), в особі **Голови Кооперативу** Задорецького Євгенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ - асоційований член Кооперативу, надалі — «Пайовик», паспорт: серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований(а) за адресою: м. \_\_\_\_\_ вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, з іншої сторони,

при спільному вживанні «Сторони», а окремо – «Сторона», на основі добровільного волевиявлення Сторін, виходячи із положень Статуту Кооперативу, зареєстрованого відділом ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ –ПІДПРИЄМЦІВ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ «27» травня 2014 року за №10 651 020 0000 18690, надалі – «Статут», на підставі чинного законодавства України, з метою визначення умов, прав та обов’язків Сторін, уклали цю Кооперативну угоду «Про сплату пайового внеску» (далі по тексту – «Угода») про наступне:

## 1. Предмет Угоди

- 1.1. Відповідно до умов даної Угоди Пайовик оплачує (вносить), а Кооператив приймає пайовий внесок, який зараховується до пайового фонду Кооперативу.
- 1.2. Кооператив закріплює за Пайовиком пай у пайовому фонді Кооперативу, визначений згідно із Реєстром паїв Кооперативу ідентифікаційним кодом \_\_\_\_\_, надалі – «пай», про що до Реєстру паїв вноситься відповідний запис.
- 1.3. Внесення вказаного запису в Реєстр паїв Кооперативу здійснюється на підставі даної Угоди і платіжних документів про сплату пайового внеску у встановленому розмірі і порядку даної Угоди.
- 1.4. Кошти пайового фонду Кооперативу витрачаються виключно для виконання статутних завдань Кооперативу.

## 2. Права та обов’язки Сторін

- 2.1. З моменту підписання даної Угоди Пайовик вправі, зокрема:
  - 2.1.1. за обов’язковою попередньою згодою Кооперативу розпоряджатись паєм щодо його відчуження, заповідати на користь інших осіб, тощо;
  - 2.1.2. звертатись із пропозиціями до Кооперативу щодо цільового використання паю, у тому числі, щодо визначення нових напрямів та сфер використання паю;
  - 2.1.3. вимагати від інших осіб та Кооперативу припинення щодо свого паю протиправних дій, що суперечать положенням Статуту;
  - 2.1.4. передавати свої права на пай чи внесену частину паю третім особам лише з письмової згоди Правління Кооперативу, що затверджується Загальними зборами Кооперативу;
  - 2.1.5. вийти зі складу асоційованих членів Кооперативу та забрати (повернути) свій пай.
- 2.2. Пайовик має право за згодою Кооперативу передати іншій особі свій пай і вийти з Кооперативу відповідно до чинного законодавства України за наступною процедурою:
  - 2.2.1. Пайовик, що має намір передати пай (поступається своїми правами та обов’язками за цією Угодою), надає Кооперативу письмове повідомлення про намір передати свій пай під розписку одного з членів Правління Кооперативу не менш ніж за 20 (двадцять) календарних днів до запланованої дати передачі паю.

- 2.2.2. Правління Кооперативу приймає рішення про надання/відмову у наданні згоди на передачу паю, що затверджується Загальними зборами Кооперативу протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання заяви.
- 2.2.3. У разі надання згоди на передачу паю Правління Кооперативу протягом 10 (десяти) календарних днів з дати погодження відповідного рішення узгоджує з Пайовиком місце і час підписання трьохсторонньої угоди про передачу прав та обов'язків за цією Угодою третій особі.
- 2.2.4. З моменту підписання трьохсторонньої угоди у вищезазначеному порядку всі права і обов'язки за цією Угодою переходять до третьої особи, яка повністю замінює Пайовика у правовідносинах за даною Угодою, а Пайовик втрачає всі свої права та обов'язки, які випливають з чинної Угоди.
- 2.2.5. У разі передачі Пайовиком третій особі прав та обов'язків за цією Угодою рішення щодо прийняття в асоційовані члени Кооперативу третьої особи, яка набуває прав та обов'язків Пайовика, приймається Загальними зборами Кооперативу одночасно із підписанням трьохсторонньої угоди.
- 2.2.6. Третя особа, яка набуває права Пайовика за даною Угодою, набуває всі зобов'язання такого Пайовика перед Кооперативом, зокрема зі сплати паю, якщо пай сплачується частинами протягом обумовленого Сторонами строку.
- 2.3. У разі передачі Пайовиком прав та обов'язків за цією Угодою третій особі з порушенням порядку, описаного у пункті 2.2. цієї Угоди, третя особа не набуває права та обов'язки за Угодою, так само як і не стає асоційованим членом Кооперативу.
- 2.4. Положення пункту 2.2. Угоди не зачіпають порядок переходу прав за Угодою у разі смерті Пайовика. В цьому випадку перехід прав та обов'язків за даною Угодою відбувається згідно із чинним законодавством України.
- 2.5. Пайовик зобов'язаний:
  - 2.5.1. виплачувати пайовий внесок у розмірі, порядку та строки, встановлені цією Угодою;
  - 2.5.2. без письмової згоди Кооперативу не передавати свої права на внесену частину пайового внеску/пай третім особам.
- 2.6. Кооператив має право, зокрема:
  - 2.6.1. визначити умови та строки виплати пайового внеску індивідуально для асоційованого члена Кооперативу;
  - 2.6.2. визначати розмір пайового внеску.
- 2.7. Кооператив зобов'язаний:
  - 2.7.1. використовувати пай асоційованого члена Кооперативу виключно для вирішення статутних завдань Кооперативу;
  - 2.7.2. повернути пай асоційованому члену Кооперативу у разі ліквідації кооперативу та з інших підстав, передбачених даною Угодою та чинним законодавством України;
  - 2.7.3. прийняти пай від Пайовика та внести відповідний запис до Реєстру паїв.
- 2.8. Сторони мають також інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

### **3. Умови та порядок оплати**

- 3.1. Пай – майновий поворотний внесок асоційованого члена Кооперативу, який здійснюється шляхом передачі Кооперативу майна, в тому числі грошових коштів, майнових прав, а також земельної ділянки, з метою задоволення майнових інтересів Пайовика. Пай формується за рахунок разового внеску або багаторазових внесків протягом певного періоду. Майнові внески оцінюються у грошовій формі.
- 3.2. Пайовик за цією Угодою сплачує (вносить) пай у повному розмірі або частинами. Якщо Пайовик вносить пай частинами, Сторони погоджують строки, розмір та порядок сплати такого пайового внеску в Індивідуальному графіку виплати пайового внеску, форма якого затверджена Додатком № 1 до даної Угоди та який є невід'ємною його частиною.
- 3.3. Розмір пайового внеску Пайовика до пайового фонду Кооперативу становить \_\_\_\_\_ грн

- 3.4. Пай повинен бути сплачений (переданий) Кооперативу протягом \_\_\_\_ (\_\_\_\_) банківських днів з моменту підписання цієї Угоди, окрім випадку, встановленого п. 3.2. даної Угоди.
- 3.5. Розмір пайового внеску може бути змінений тільки за взаємною згодою Сторін, для чого Сторони укладають додаткову угоду до даної Угоди.
- 3.6. Оплата (внесення) пайових внесків здійснюється Пайовиком на поточний банківський рахунок Кооперативу, реквізити якого зазначені в даній Угоді. Датою оплати (внесення) вважається дата зарахування коштів на поточний банківський рахунок Кооперативу.
- 3.7. Сплата пайового внеску здійснюється у національній валюті України – гривні.

#### **4. Відповідальність Сторін**

- 4.1. Якщо Пайовик має перед Кооперативом іншу заборгованість, аніж сплату за цією Угодою пайового внеску, Кооператив має право притримати передачу паю до моменту повного погашення заборгованості.
- 4.2. Ця Угода може бути розірваною в односторонньому порядку у таких випадках:
  - 4.2.1. за ініціативою Кооперативу у зв'язку із припиненням асоційованого членства Пайовика в Кооперативі за рішенням Загальних зборів на підставах і у спосіб, що визначені Статутом, а також чинним законодавством України. Повідомлення про розірвання даної Угоди направляється одночасно із відповідним рішенням Загальних зборів про припинення асоційованого членства Пайовика в Кооперативі. Датою розірвання Угоди є дата прийняття відповідного рішення Загальних зборів;
  - 4.2.2. за ініціативою Кооперативу у зв'язку із простроченням сплати пайових внесків понад 1 (одного) місяця від графіку оплати за цією Угодою;
  - 4.2.3. за ініціативою Пайовика за його бажанням у будь-якому випадку, без повідомлення причин розриву, якщо разом із таким зверненням Пайовик подав заяву про добровільний вихід з Кооперативу. Датою розірвання Угоди є дата отримання Кооперативом відповідного письмового звернення Пайовика;
- 4.3. У випадку розірвання даної Угоди Кооператив вносить відповідний запис в Реєстр паїв Кооперативу про зняття закріпленого паю за Пайовиком та повертає останньому всі здійснені за цією Угодою внески. Розрахунки здійснюються у безготівковій формі на банківський рахунок Пайовика, про реквізити якого Пайовик зобов'язаний повідомити Кооператив завчасно.
- 4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених цією Угодою, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили, таких як: землетрус, повінь, страйки, постанови або розпорядження органів державної влади і управління, акти вандалізму третіх осіб та будь-які інші обставини поза межами контролю сторін.
- 4.5. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі, а якщо це неможливо, то протягом 10 (десяти) днів з моменту, коли таке повідомлення стало можливим. Інформація повинна містити дані про характер обставин, встановлених цією Угодою.
- 4.6. При припиненні дії зазначених обставин, Сторона повинна протягом 10 (десяти) календарних днів письмово сповістити про це іншу Сторону шляхом направлення відповідного повідомлення на електронну адресу Кооперативу/поштовим відправленням. При цьому Сторона повинна вказати термін, в який передбачається виконувати зобов'язання за даною Угодою.
- 4.7. У разі виникнення обставин непереборної сили, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цією Угодою, термін виконання зобов'язань за Угодою відсувається пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини і/або їх наслідки.

#### **5. Повернення паю**

- 5.1. Повернення паїв може бути здійснено у грошовій або натуральній формі.

- 5.2. Повернення паю здійснюється:
  - 5.2.1. виключно у грошовій формі до кінця \_\_\_ кварталу \_\_\_\_\_ р.;
  - 5.2.2. у натуральній або грошовій формі з початку \_\_\_ кварталу \_\_\_\_\_ р.;
- 5.3. Рішення про повернення паїв у натуральній формі приймається виключно Загальними зборами Кооперативу і за умови, що таке повернення не може нанести шкоду відповідному виду діяльності Кооперативу.
- 5.4. Якщо Пайовик на дату виходу із Кооперативу не вніс 100 % вартості паю, такий пай повертається йому виключно у грошовій формі.
- 5.5. Якщо повернення паю здійснюється у грошовій формі, виплата такого паю може бути проведена частинами у строк, який не може перевищувати двох років, а відлік його розпочинається з 1 січня року, що настає з моменту виходу з Кооперативу.

## **6. Строки і порядок дії Угоди**

- 6.1. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та припиняється після повного виконання Сторонами зобов'язань, передбачених цією Угодою, а також додатковими угодами до неї.
- 6.2. Сторони, укладаючи дану Угоду не мають на меті отримання прибутку.
- 6.3. Враховуючи, що Кооператив є неприбутковою організацією, виплати (нарахування/відсотки) на пай не проводяться.
- 6.4. Усі спірні питання, що виникають у зв'язку з реалізацією своїх прав та виконанням обов'язків, що впливають з даної Угоди, Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, вони підлягають судовому розгляду у встановленому законодавством України порядку.
- 6.5. У разі добровільного виходу Пайовика з Кооперативу, ця Угода припиняється на підставі односторонньої відмови Пайовика від виконання Угоди, про що Пайовик письмово сповіщає Кооператив. Відповідна заява Пайовика розглядається Загальними зборами Кооперативу.

## **7. Інші умови.**

- 7.1. Жодна із Сторін не має права передавати свої права і обов'язки по даній Угоді третій стороні без письмової згоди на це іншої Сторони.
- 7.2. Кожна зі Сторін не відповідає за невиконання або несвоєчасне виконання своїх зобов'язань за цією Угодою, якщо вищезгадане невиконання або несвоєчасне виконання обумовлене форс-мажорними обставинами. Форс-мажорними визначаються, але цим список не обмежується, такі обставини: пожежі, урагани, повені, землетруси, епідемії, і інші стихійні лиха та техногенні катастрофи, повстання, ембарго, війна та воєнні дії якого-небудь типу (включаючи громадянську війну), окупація, мобілізація, порушення цивільного порядку, загальнонаціональні сутички.
- 7.3. З моменту настання обставин, передбачених п.7.2. даної Угоди, Сторона, яка піддалась форс-мажорним обставинам, повинна негайно, але не пізніше ніж через 3 (три) робочих дня після того, як вона піддалася форс-мажорним обставинам, повідомити в письмовій або усній формі (по телефону) іншу Сторону про ці обставини та їх вплив на виконання відповідних зобов'язань (з підтвердженням про одержання інформації) та вдатися до всіх можливих обставин для того, щоб мінімізувати негативні наслідки, що є результатом форс-мажорних обставин, наскільки це можливо.
- 7.4. Сторона, що потерпіла від форс-мажорних обставин, також повинна негайно, але не пізніше, чим через 3 (три) робочі дні, довести до відома в письмовій формі іншу Сторону про призупинення дії зазначених обставин.
- 7.5. Яке-небудь неповідомлення або затримка в повідомленні (у строк, зазначений у п. 7.3. Угоди) Стороною, яка не має можливості виконати зобов'язання цієї Угоди через форс-мажорні обставини, іншій Стороні про виникнення форс-мажорних обставин, приводить до втрати права посилатися на такі обставини.

- 7.6. Результатом виникнення форс-мажорних обставин є продовження строку виконання зобов'язань або терміну дії Договору, якщо Сторони не вирішать інакше.
- 7.7. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни в своїх реквізитах протягом 10 (десяти) днів з дня настання таких змін. Всі несприятливі наслідки, пов'язані з невчасним повідомленням про зміни в реквізитах несе Сторона, яка не повідомила або повідомила неналежним чином іншу Сторону. Належним вважається письмове повідомлення Сторони шляхом направлення такого повідомлення на електронну адресу Кооперативу поштовим відправленням.
- 7.8. У випадках, не передбачених Угодою, Сторони керуються Статутом Кооперативу та/або чинним законодавством України.
- 7.9. Підписанням цієї Угоди Пайовик розуміє та погоджується з тим, що:
- Пайовик надає свою однозначну згоду на обробку своїх персональних даних (наданих в процесі укладення Угоди), включаючи збір, систематизацію, накопичення, зберігання, адаптацію, уточнення, поновлення, використання, поширення (розповсюдження, передача) розпорядникам та третім особам та на їх знищення (далі – Обробка);
  - надана Пайовиком згода на обробку персональних даних діє без обмеження за строком та територією;
  - Пайовик надає згоду на отримання ним звернень (повідомлень, листів, листівок тощо) від Кооперативу засобами телефонного, поштового зв'язку, електронною поштою, телефоном та/або факсимільним зв'язком.
  - усі відомості про Пайовика, що містяться в Угоді, а також інші відомості, що були надані Пайовиком особисто, будуть включені до бази персональних даних Кооперативу, з метою забезпечення реалізації відносин, що вимагають обробки персональних даних.
- 7.10. Підписанням цієї Угоди Пайовик підтверджує те, що з текстом Статуту та рішеннями органів управління Кооперативу Пайовик ознайомлений і заперечень не має. Даною Угодою Сторонами досягнуто згоди щодо всіх питань, які пов'язані із предметом Угоди. У всьому іншому сторони керуються Статутом та чинним законодавством України.
- 7.11. Дана Угода складена українською мовою на \_\_\_ (\_\_\_\_) сторінках у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін. Всі додатки до цієї Угоди є її невід'ємними частинами.

## 8. Перелік додатків

- 8.1. Додаток № 1: «Індивідуальний графік сплати пайового внеску».

## 9. Реквізити Сторін

<p><b>Обслуговуючий кооператив «ІДЕЯ»</b></p> <p>ЄДРПОУ 39228412  <b>Юр.адреса:</b> 02068, м. Київ,  Дарницький р-он, вул. Драгоманова,  буд. 42, кв. 129.</p> <p><b>Банк:</b> ПАТ «Креді Агріколь Банк»  Р/р 26001500134741  МФО 300614</p> <p><b>Голова правління</b></p> <p>_____ Задорецький Є.В.  <i>підпис</i></p>	<p><b>Пайовик: асоційований член кооперативу</b></p> <p><b>(ПП)</b> _____</p> <p><b>Адреса:</b> _____</p> <p>_____</p> <p>Паспорт _____</p> <p>_____</p> <p>ПІН _____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>_____</p> <p><i>Підпис</i> _____ <i>ПП</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Додаток № 1**  
**до Кооперативної угоди**  
**про сплату пайового внеску**  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

**Індивідуальний графік сплати пайового внеску**

**Обслуговуючий кооператив «Ідея»** (надалі – «Кооператив»), в особі **Голови Кооперативу** Задорецького Євгенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ - **асоційований член Кооперативу**, надалі — «Пайовик», паспорт: серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ року, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований(а) за адресою: м. \_\_\_\_\_ вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, з іншої сторони,

при спільному вживанні «Сторони», а окремо – «Сторона», на основі добровільного волевиявлення Сторін, виходячи із положень Статуту Кооперативу, зареєстрованого \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 року за № \_\_\_\_\_, надалі – «Статут», на підставі чинного законодавства України, з метою визначення умов, прав та обов'язків Сторін, уклали даний Додаток № 1 до Кооперативної угоди «Про сплату пайового внеску» (далі по тексту – «Додаток № 1») про наступне:

1. Відповідно до умов Кооперативної угоди Пайовик зобов'язується сплатити внесок у розмірі, визначеному п. 3.3. Кооперативної угоди, одноразовим платежем або багаторазовими платежами, які у сукупності складають 100 % вартості пайового внеску, протягом 24 (двадцяти чотирьох) місяців.
2. У раз сплати паю багаторазовими платежами Пайовик зобов'язаний сплатити аванс. Авансовий платіж становить 25 % від загальної вартості пайового внеску, який повинен бути сплачений протягом «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. з дати підписання даного Додатку № 1.
3. Наступні платежі сплачуються щомісячно до «\_\_» \_\_\_\_\_ кожного місяця.
4. Розмір щомісячного платежу становить \_\_\_\_\_.
5. Сплата пайового внеску здійснюється шляхом безготівкового перерахунку за банківськими реквізитами Кооперативу, зазначеними у даному Додатку № 1.

**Реквізити сторін:**

<b>Обслуговуючий кооператив «ІДЕЯ»</b>  <b>ЄДРПОУ</b> 39228412  <b>Юр.адреса:</b> 02068, м.Київ, Дарницький р-он, вул. Драгоманова, буд.42, кв.129.  <b>Банк:</b> ПАТ «Креді Агріколь Банк» Р/р 26001500134741 МФО 300614  <b>Голова правління</b>  _____ Задорецький Є.В. <i>підпис</i>	<b>Пайовик: асоційований член кооперативу</b>  <b>(ПП)</b> _____ <b>Адреса:</b> _____ _____ <b>Паспорт</b> _____ _____ <b>ПН</b> _____ <b>Тел.:</b> _____ _____ <i>Підпис</i> _____ <i>ПП</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Додаток № 2**  
**до Кооперативної угоди**  
**про сплату пайового внеску**  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

**Обслуговуючий кооператив «Ідея»** (надалі – «Кооператив»), в особі **Голови Кооперативу** Задорецького Євгенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ - асоційований член Кооперативу, надалі — «Пайовик», паспорт: серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ року, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований(а) за адресою: м. \_\_\_\_\_ вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, з іншої сторони,

при спільному вживанні «Сторони», а окремо – «Сторона», на основі добровільного волевиявлення Сторін, виходячи із положень Статуту Кооперативу, зареєстрованого \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 року за № \_\_\_\_\_, надалі – «Статут», на підставі чинного законодавства України, з метою визначення умов, прав та обов'язків Сторін, уклали даний Додаток № 2 до Кооперативної угоди «Про сплату пайового внеску» (далі по тексту – «Додаток № 2») про наступне:

1. На виконання підп. 5.2.2. п. 5.2. Кооперативної угоди «Про сплату пайового внеску» від «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. Сторони дійшли згоди, що повернення паю здійснюється у натуральній формі шляхом передання майна, що має наступні характеристики:

1.1. Квартира розташована на \_\_\_\_\_ поверсі \_\_\_\_\_ поверхового будинку та складається з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_ кв. м, у тому числі 1-а кімната \_\_\_\_\_ кв. м, 2-а кімната \_\_\_\_\_ кв. м, 3-я кімната \_\_\_\_\_ кв. м, 4-а кімната \_\_\_\_\_ кв. м, кухні площею \_\_\_\_\_ кв. м, вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_ кв. м, ванної кімнати площею \_\_\_\_\_ кв. м, коридору площею \_\_\_\_\_ кв. м, передпокою площею \_\_\_\_\_ кв. м, вбудованої шафи площею \_\_\_\_\_ кв. м, веранди площею \_\_\_\_\_ кв. м, комори площею \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Квартира обладнана балконом (терасою) \_\_\_\_\_ кв. м, лоджією \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Загальна площа квартири \_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Висота приміщень \_\_\_\_\_ м.

1.5. Загальні відомості про будинок: серія проекту \_\_\_\_\_, матеріал зовнішніх стін \_\_\_\_\_, матеріал перекриття \_\_\_\_\_.

1.6. Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної диспетчерської системи та обладнано водопроводом (холодне, гаряче водопостачання), каналізацією, газопостачанням, опаленням (указати яким) \_\_\_\_\_, електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтами, замково-переговорними пристроями (кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням \_\_\_\_\_ (непотрібне закреслити).

1.7. Будинок знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_.

2. Технічні характеристики, визначені даним Додатком № 2, можуть бути змінені за

взаємною згодою Сторін, про що останні укладають додаткову угоду.

2.1. Для погодження нових технічних характеристик квартири Пайовик зобов'язаний подати відповідну заяву у письмовій формі до Кооперативу не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати підписання даного Додатку № 2, в інакшому разі Кооператив залишає за собою право відмовити Пайовику у зміні технічних характеристик квартири.

3. Передача паю оформлюється відповідним актом прийому-передачі, що засвідчує факт отримання (прийняття) Пайовиком належного йому паю. Одночасно із підписанням акту прийому-передачі Кооператив передає Пайовику всі супровідні документи на таке майно (у т.ч., документи щодо введення житла в експлуатацію, технічну документацію, правовстановлюючі документи та ін.).

4. Право власності на передане майно Пайовик оформлює самостійно власними силами.

5. Сторони погоджуються, що майно, яке передається Пайовику, еквівалентне за своєю вартістю розміру паю, внесеному Пайовиком у грошовій формі. Якщо вартість майна (житлового приміщення) перевищує вартість внесеного паю, Пайовик зобов'язується здійснити доплату у розмірі, що становить різницю між вартістю паю та отриманого житлового приміщення. Якщо вартість майна (житлового приміщення) менша за вартість внесеного паю, Кооператив зобов'язується відшкодувати Пайовику різницю між вартістю паю та переданого житлового приміщення.

6. Різниця розраховується виходячи з вартості 1 (одного) м. кв. площі житлового приміщення, що становить \_\_\_\_\_ грн..

#### Реквізити сторін:

<b>Обслуговуючий кооператив «ІДЕЯ»</b>  ЄДРПОУ 39228412 Юр.адреса: 02068, м. Київ, Дарницький р-он, вул. Драгоманова, буд. 42, кв. 129.  <b>Банк:</b> ПАТ «Креді Агріколь Банк» Р/р 26001500134741 МФО 300614  <b>Голова правління</b>  _____ Задорецький Є.В. <i>підпис</i>	<b>Пайовик: асоційований член кооперативу</b>  (ПП) _____ <b>Адреса:</b> _____ _____  Паспорт _____ _____  ПН _____  Тел.: _____ _____  <i>Підпис</i> _____ <i>ПП</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------